



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1113

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου «ΠΛΑΤΑΝΙΑ» Κοιν. Μακρυχωρίου Ν. Καβάλας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Πετρωτού Δομοκού Ν. Φθιώτιδος. ... 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Μελιταίας Ν. Φθιώτιδος. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7408

(1)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου «ΠΛΑΤΑΝΙΑ» Κοιν. Μακρυχωρίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ/47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 ν.δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του 183 Π.Δ. της 9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων», καθώς επίσης και του Π.Δ/τος της 14.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 225Δ').

4. Το από 30.8.1985 Π.Δ. «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

5. Την υπ' αριθμ. 80654/2.1.1986 (ΦΕΚ 160/Δ) απόφασή μας για την οριοθέτηση του οικισμού «ΠΛΑΤΑΝΙΑ».

6. την υπ' αριθμ. 46/19.8.1987 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Μακρυχωρίου.

7. Την υπ' αριθμ. 11/303/12.10.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «ΠΛΑΤΑΝΙΑ» της Κοινότητας Μακρυχωρίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:1000, θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύει την απόφαση.

2. Ισχύει η υπ' αριθμ. 80654/2.1.1986 απόφασή μας «οριοθέτησης του οικισμού Πλατανιάς» (ΦΕΚ 159/Δ/86).

3. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της κυβέρνησης.

Καβάλα, 3 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

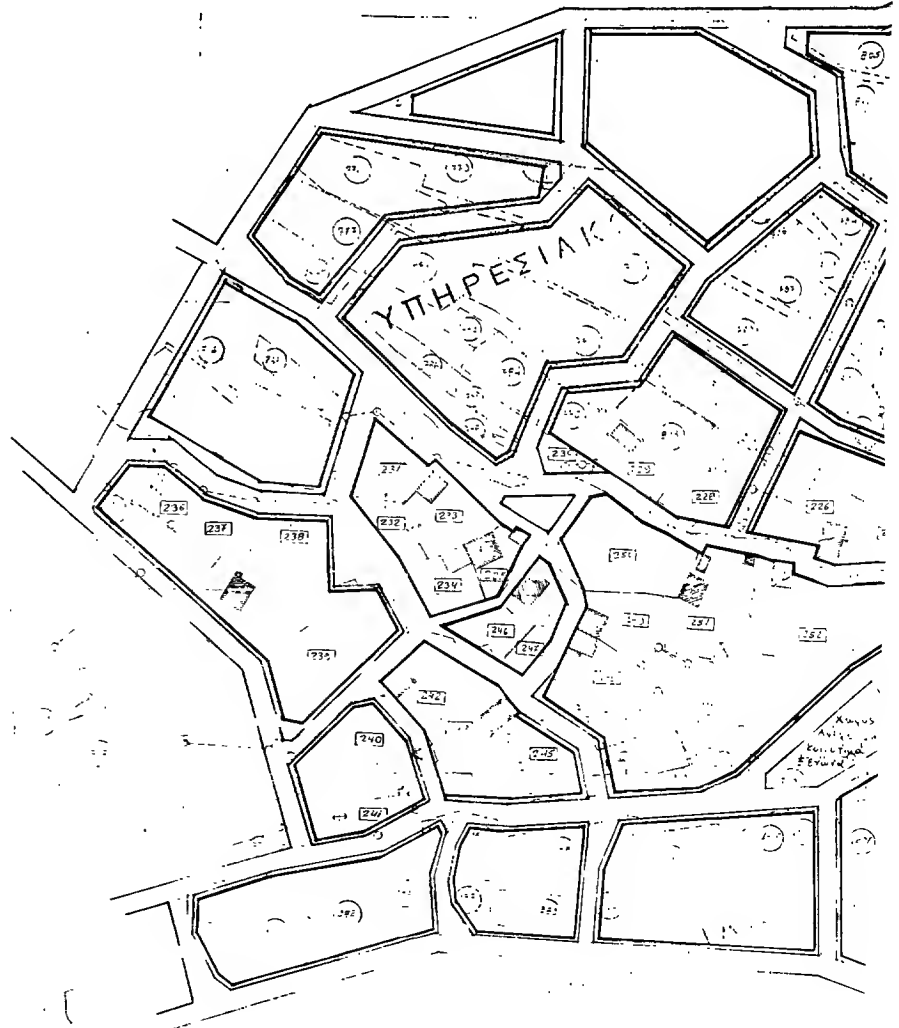
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

L: 11° 03'
M: 0° 31'

-800-

-900-

-1000-

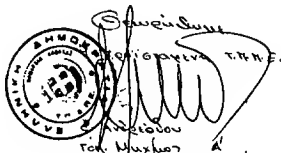


ΥΠΗΡΕΣΙΑΚ

Αριθμός 1
Αριθμός 2
Αριθμός 3
Αριθμός 4
Αριθμός 5
Αριθμός 6
Αριθμός 7
Αριθμός 8
Αριθμός 9
Αριθμός 10
Αριθμός 11
Αριθμός 12
Αριθμός 13
Αριθμός 14
Αριθμός 15
Αριθμός 16
Αριθμός 17
Αριθμός 18
Αριθμός 19
Αριθμός 20
Αριθμός 21
Αριθμός 22
Αριθμός 23
Αριθμός 24
Αριθμός 25
Αριθμός 26
Αριθμός 27
Αριθμός 28
Αριθμός 29
Αριθμός 30
Αριθμός 31
Αριθμός 32
Αριθμός 33
Αριθμός 34
Αριθμός 35
Αριθμός 36
Αριθμός 37
Αριθμός 38
Αριθμός 39
Αριθμός 40
Αριθμός 41
Αριθμός 42
Αριθμός 43
Αριθμός 44
Αριθμός 45
Αριθμός 46
Αριθμός 47
Αριθμός 48
Αριθμός 49
Αριθμός 50
Αριθμός 51
Αριθμός 52
Αριθμός 53
Αριθμός 54
Αριθμός 55
Αριθμός 56
Αριθμός 57
Αριθμός 58
Αριθμός 59
Αριθμός 60
Αριθμός 61
Αριθμός 62
Αριθμός 63
Αριθμός 64
Αριθμός 65
Αριθμός 66
Αριθμός 67
Αριθμός 68
Αριθμός 69
Αριθμός 70
Αριθμός 71
Αριθμός 72
Αριθμός 73
Αριθμός 74
Αριθμός 75
Αριθμός 76
Αριθμός 77
Αριθμός 78
Αριθμός 79
Αριθμός 80
Αριθμός 81
Αριθμός 82
Αριθμός 83
Αριθμός 84
Αριθμός 85
Αριθμός 86
Αριθμός 87
Αριθμός 88
Αριθμός 89
Αριθμός 90
Αριθμός 91
Αριθμός 92
Αριθμός 93
Αριθμός 94
Αριθμός 95
Αριθμός 96
Αριθμός 97
Αριθμός 98
Αριθμός 99
Αριθμός 100

-1100-

Αντικείμενο από το γραφείο
Μητροπολιτικών Υποθέσεων της
Πολιτικής Κατάστασης



-1400-

2700

2800

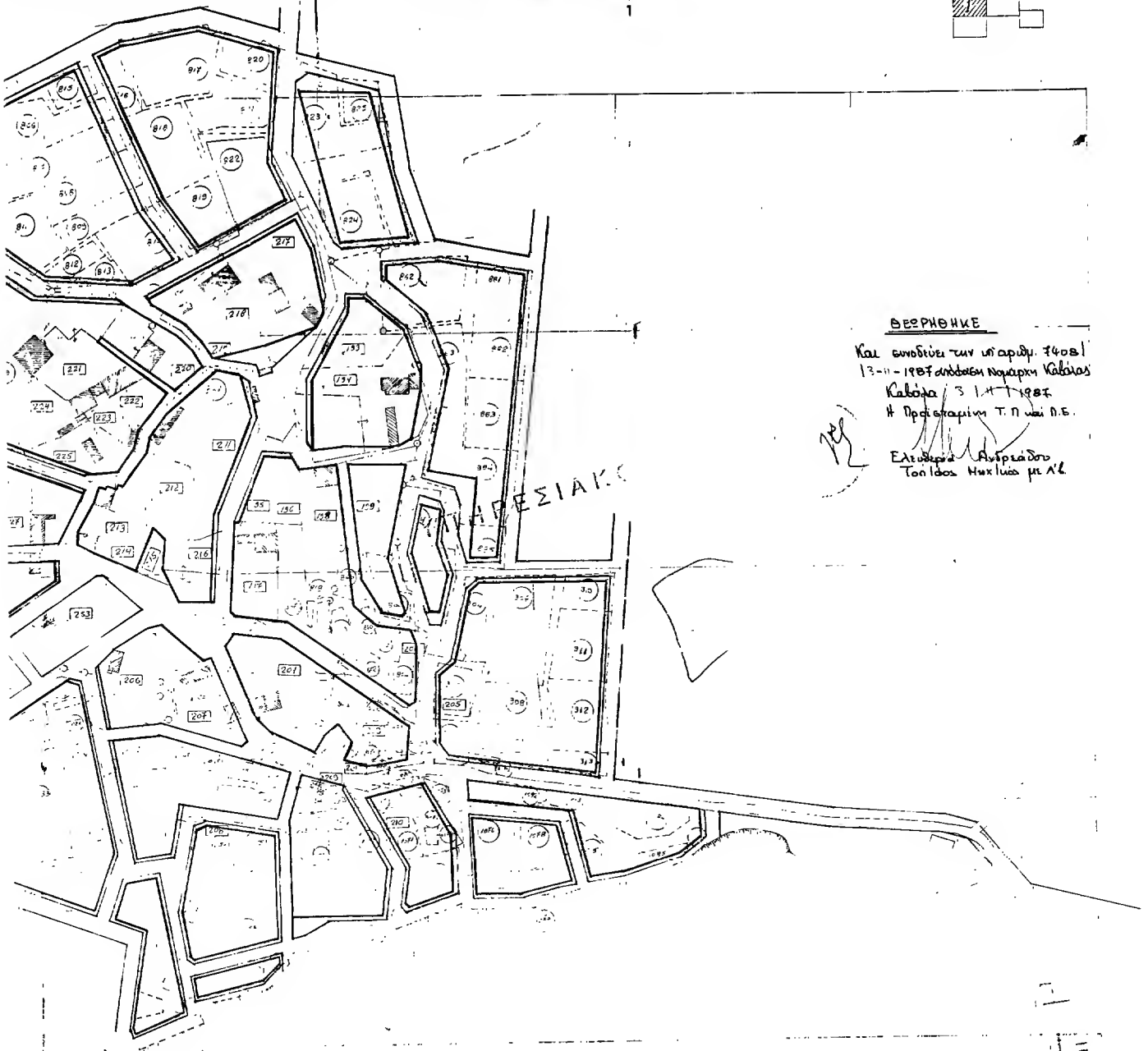
2900

3000

3100

3200

ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ ΝΕΣΤΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ



ΒΕΒΗΧΘΗΚΕ

Και συνοδύει των υπαρχ. 74081
13-11-1987 Ανδρέας Νικολάου Καβός
Καβός 3 Ι. 11-1987
Η Πρόεδρος Τ. Π. Ν. Ε.

Ελευθέριος Ανδρέας
Τοιχοποιός με Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Α.Τ.Π.Ο.Π.Ε.
1-11-1987



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 5037

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Πετρωτού Δομοκού Ν. Φθιώτιδος.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 146/87 γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., Ν. Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την υπ' αριθ. γνωμοδότηση της ΙΔ' Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Την υπ' αριθ. από 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Όρια οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πετρωτό που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δό-

μησης:

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και από το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Πετρωτό καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

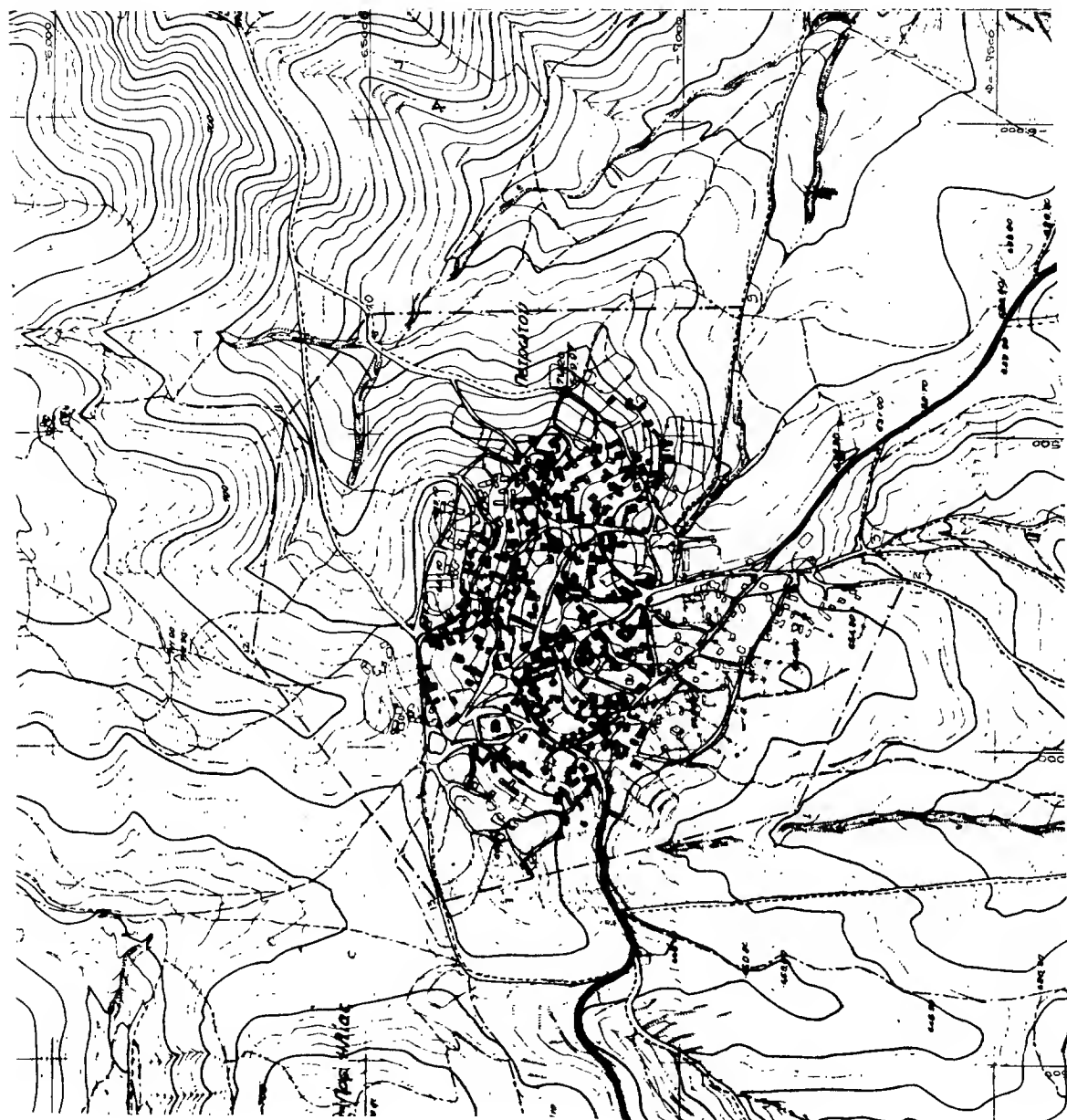
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ: ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΤΡΩΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθμός Μετρώ: Π-11
ΚΑ: 15000
ΜΠΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΕΤΡΩ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
1	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	7.100	7.100
2	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	6.700	6.700
3	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	6.300	6.300
4	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	5.900	5.900
5	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	5.500	5.500
6	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	5.100	5.100
7	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	4.700	4.700
8	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	4.300	4.300
9	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	3.900	3.900
10	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	3.500	3.500
11	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	3.100	3.100
12	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	2.700	2.700
13	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	2.300	2.300

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ 5041

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Μελιταίας Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 150/87 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Ν. Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την υπ' αριθ. γνωμοδότηση της ΙΔ' Εφορείας Προϊστών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Την υπ' αριθ. γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Όρια οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μελιταίας που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δό-

μησης:

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και από το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Μελιταίας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

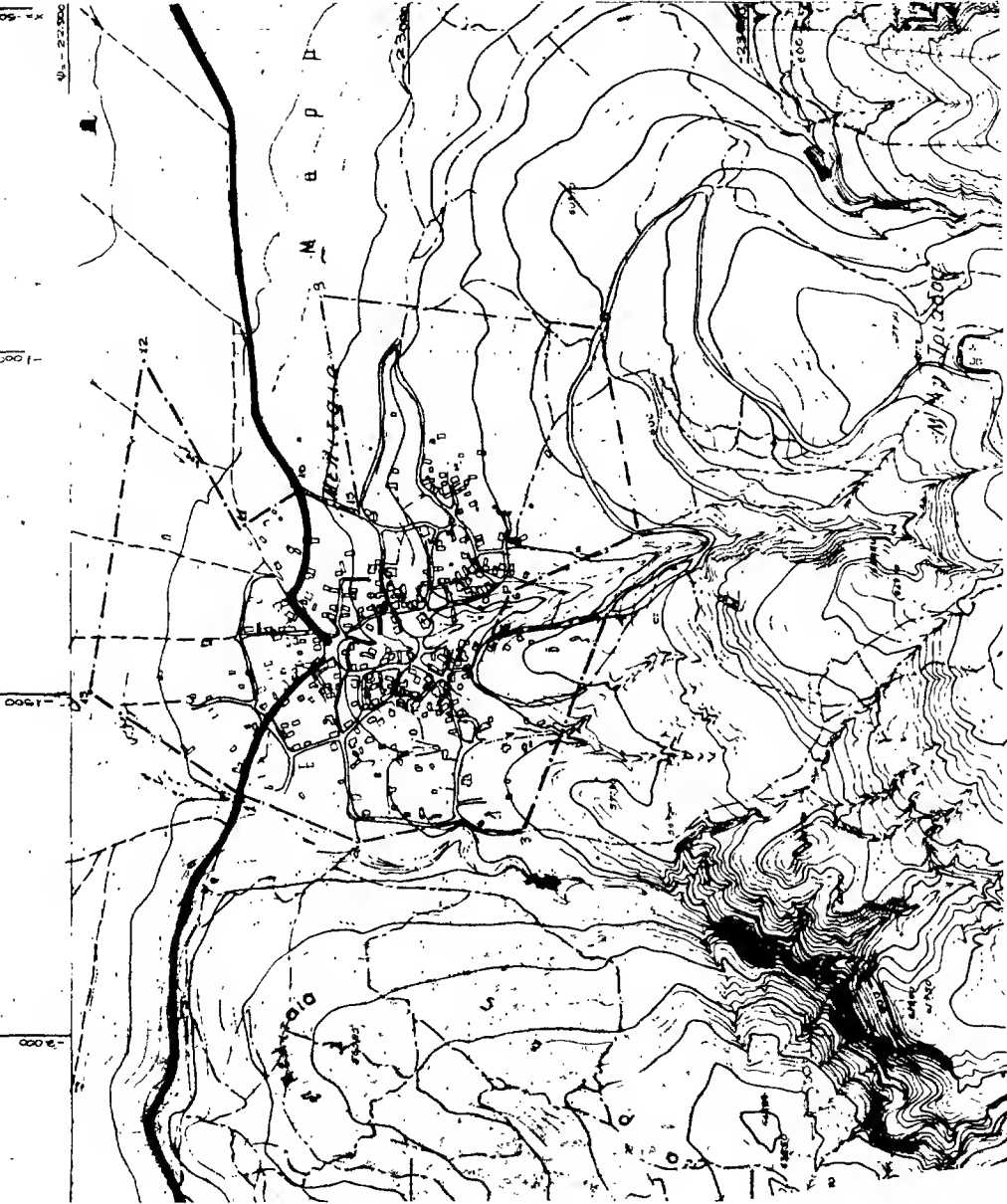
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ:		Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ Ν Ε Α Τ Α Ε	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
--- Οριο ΣΤΑ			
--- Οριο οικισμού			
12 - Οδομολός			
1	τα μέγιστα ημ. της ερρηκτικής	11	στη θέση του οικ. Λάσος
2	οικισμού χρ. Σουλίου	12	στη θέση του οικ. Λάσος
3	οικισμού Σουλίου	13	οικισμό ερρηκτικής
4	οικισμό ερρηκτικής	14	οικισμό ερρηκτικής
5	οικισμό ερρηκτικής	15	οικισμό ερρηκτικής
6	οικισμό ερρηκτικής	16	οικισμό ερρηκτικής
7	οικισμό ερρηκτικής	17	οικισμό ερρηκτικής
8	οικισμό ερρηκτικής	18	οικισμό ερρηκτικής
9	οικισμό ερρηκτικής	19	οικισμό ερρηκτικής
10	οικισμό ερρηκτικής	20	οικισμό ερρηκτικής
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
Συντάκτης		Ελεγκτής	
Αριθμός σχεδίου		Π.1.1	
ΚΑ 1.5.000		ΗΜΕΡ	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			

